

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : **St-5743/2016**  
Dužnik : **Z.T.P. INVEST d.o.o. u stečaju**  
MBS :080060470  
OIB :47512747877  
EUID : HRSR.0800604  
Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Palmotićeve 7

Od dana objave zadnjeg Izvješća promjena u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika ,te pravnih postupaka naznačena su plavom bojom , tako da stečajna upraviteljica donosi presjek zatečenog stanja :

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.05.2019. DO DANA IZVJEŠĆA**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 29. St-5743/2016 od 02.05.2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Z.T.P. INVEST, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Palmotićeve 7, MBS: 080060470, OIB: 47512747877.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

1.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok i to 3. Suvlasnički dio: 2,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 3, poslovni prostor na drugom katu POSLOVNE ZGRADE BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ 5 , ukupne netto površine 96,00 čm, u posjedu je Katarine Šafran iz Zagreba, Taborska 19 OIB:53988143568

Predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, Zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok i to 5. Suvlasnički dio: 2,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. Dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 5, poslovni prostor na drugom katu POSLOVNE ZGRADE BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ 5 , ukupne netto površine 107,60 čm, u posjedu je ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72 OIB:69474234559

Predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, Zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10011, ZKO Zagreb, k.o. Šestine i to 4. Suvlasnički dio: 784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Šestinski dol 137 ukupne netto površine 38,67 čm, spremište oznake 5 površine 1,40 čm i parkiralište oznake P4 u dvorištu iste stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 čm, u posjedu je Ane Rigo, Zagreb, Šestinski dol 137 OIB:17919139145,

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3361, ZKO Zagreb, k.o. Šestine, ukupne površine 558m2 i to red.br. 1. k.č. 1763/20 ULICA,ORANICA, 230 m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red. br.2. k.č. 1763/21 ŠUMA, 109m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red.br. 3. k.č. 1763/23 PUT, 61m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red.br. 4. k.č. 1763/24 ŠUMA, 78m2,

- prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT površine 34m2

- prema PL 481 su dio k.č. 3806, ZGRADA I DVIRIŠTE, površine 44m2

red.br. 5. k.č 1763/25 ŠUMA, 40m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT

red.br. 6. k.č 1763/25 PUT , 40m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT

Dio k.č. na red.br. 4. točka 2. (44/78) je predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 27.11.2018., P-5804/18, Zabilježba spora posl.broj. Z-27524/2019. Za ove nekretnine iz zk.ul.br. 3361 nije izvršeno usklađivanje zamljišnoknjižne i katastarske evidencije te, kako je prethodno navedeno ove su z.k.kč. u katastarskom operatu i to u 514/558 dijela pripojene na k.č. 5483, u naravi javni put (ulica Prevoj)

## **VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, 5. rujna 2019., Rješenjem je utvrdio tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 u iznosu od 2.516,56 kn

2. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB:20985255037, u iznosu od 54.986,79 kn

3. CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 48.514,33 kn

4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 14.475,33 kn

5. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001, u iznosu od 228.519,43 kn

6. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 6181789437 u iznosu od 11.438,579,52 kn.

## **PARNICE U TIJEKE**

Parnica radi utvrđivanja prava vlasništva

I.ALU PRODUCT d.o.o., II. Katarina Šafran c/a Z.T.P. INVEST d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-1283/19

U ovoj parnici Grad Zagreb sudjeluje kao umješac na strani tuženika te je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19. travnja 2021. godine usvojen tužbeni zahtjev, kojim

je sud utvrdio vlasništvo tužitelja nad nekretninama tuženika. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 4. svibnja 2021. godine.

Parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

I.ALU PRODUCT d.o.o., II. Katarina Šafran c/a I. GRAD ZAGREB i II. Z.T.P. INVEST d.o.o., Općinski sud u Novom Zagrebu, P-91/2020,

Prvostupanjskom presudom od dana 23. travnja 2021. godine, usvojen je tužbeni zahtjev i sud je proglasio nedopuštenom ovrhu određenu rješenjem istog suda, posl. br. Ovr-102/16 od dana 15. veljače 2016. godine u korist ovrhovoditelja Grada Zagreba protiv ovršenika Z.T.P. INVEST d.o.o. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 7. svibnja 2021.godine.

Trgovački sud u Zagrebu, odlučujući o prigovoru treće osobe Ane Rigo, Zagreb, dana 5. svibnja 2022. rješenjem je uputio treću osobu Ana Rigo, Zagreb, Šestinski dol 137, OIB: 17919139145, u roku od petnaest dana pokrenuti parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul. 10011, podul. 4, k.o. Šestine, i to jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade ukupne netto površine 38,67 m2 na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, spremište oznake 5 u podrumu stambene zgrade ukupne netto površine 1,40 m2 na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom i parkiralište oznake P4 u dvorištu stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 m2 u priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, koji je neodvojivo povezan s 784/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 1763/19, u naravi stambeno poslovna zgrada, Šestinski dol br. 137 i dvorište površine 1412 m2, određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7516/2015 od 11. ožujka 2016.godine .

Trgovački sud u Zagrebu, dana 2. lipnja 2022. Zaključkom je uputio ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559 obratiti sa svojim prigovorom radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul. 919, podul. 3 i 5, k.o. Zaprudski otok, u ovršni postupak u kojem su iste nekretnine predmetom ovrhe. Dana 14. lipnja 2019. i 7. travnja 2022. ALU PRODUCT d.o.o. i Katarina Šafran, kao treće osobe, podnijeli prigovor radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretninama navedenim u izreci ovog zaključka. S obzirom da se prigovor ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog postupka, to podnositelji prigovora ne mogu u ovom postupku tražiti da se ovrha na nekretninama navedenim u prigovoru proglasi nedopuštenom, već proglašenje nedopuštenom ovrhe na tim nekretninama mogu tražiti isključivo u ovršnom postupku u kojem je ovrha određena upravo na nekretninama navedenim u prigovoru.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 9. lipnja 2022. Zaključkom je odredio da se spaja spis predmeta ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-207/2021 na spis ovog predmeta radi vođenja jedinstvenog postupka pod poslovnim brojem Ovr-5/2020.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka do okončanja parnica koje su u tijeku, P-1283/19 parnica radi utvrđivanja prava vlasništva te parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, P-91/2020

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija